

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 159/2021/QĐST-DS ngày 16/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 và Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0101/CT.ĐS.24 ngày 12/01/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San;

Do các đương sự không thoả thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1-Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2-Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 33, diện tích 6010m², mục đích sử dụng: đất cà phê; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Tar, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 468564 ngày 17/5/2005 cho hộ ông Phạm Ngọc Mai và bà Nguyễn Thị Năm và hộ ông Phạm Ngọc Mai và bà Nguyễn Thị Năm đã chuyển nhượng lại cho ông Đinh Công Sơn và bà Nguyễn Thị Nhuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cum'gar xác nhận vào ngày 06/12/2017.

Giá khởi điểm: 469.276.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi chín triệu, ai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 33, diện tích 5681m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Tar, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 335586 ngày 05/3/2018 cho ông

Đỗ Văn Lanh và bà Phạm Thanh Tâm và ông Đỗ Văn Lanh và bà Phạm Thanh Tâm đã chuyển nhượng lại cho ông Đinh Công Sơn và bà Nguyễn Thị Nguyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện CuM'gar xác nhận vào ngày 02/5/2018.

Giá khởi điểm: 458.407.000 đồng (Bốn trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Là tổ chức đấu giá thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là bất động sản;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực và có kinh nghiệm, có uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;

Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá

Phương án bán đấu giá

Thông báo chào phí

Bảng chấm điểm.

Kết quả bán đấu giá của năm liền kề

Hồ sơ pháp lý của công ty

3-Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện CuM'gar;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Văn Tấn